

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2024

№ 61

Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка расположенного:  
Костромская область, Макарьевский район,  
с.Нежитино, ул.Центральная. на восток от д.23

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Макарьевского муниципального района от 07.03.2023 №58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Макарьевского муниципального района Костромской области»», на основании заявления главы Макарьевского муниципального района Костромской области Метелкина Юрия Юрьевича, адрес: Костромская обл , Макарьевский район, г .Макарьев, площадь Революции, д.8, рассмотрев представленные документы, администрация Макарьевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:09:130103:193, расположенного по адресу: Костромская область, Макарьевский район, с. Нежитино, ул.Центральная, на восток от д.23.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действительно в течение трёх лет.

Глава Макарьевского муниципального района  
Костромской области



Ю.Ю. Метелкин

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 4 | 4 | - | 4 | - | 1 | 8 | - | 2 | - | 0 | 7 | - | 2 | 0 | 2 | 4 | - | 0 | 0 | 0 | 4 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявление ВХ – 47/му от 07.03.2024 г., главы Макарьевского муниципального района Костромской области Метелкина Юрия Юрьевича**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Костромская область**

( субъект Российской Федерации )

**Макарьевский район, с.Нежитино. ул.Центральная, на восток от д.23**

(муниципальный район или городской округ)( поселение )

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
|                                       |  |   |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**44:09:130103:193**

Площадь земельного участка

**3729 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Не имеется**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

**Не имеется**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
|                                       |  |   |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Не имеется**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

зав. отделом архитектуры  
и строительства администрации  
Макарьевского муниципального  
района **Фирсова С.А.**

Градостроительный план подготовлен



(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

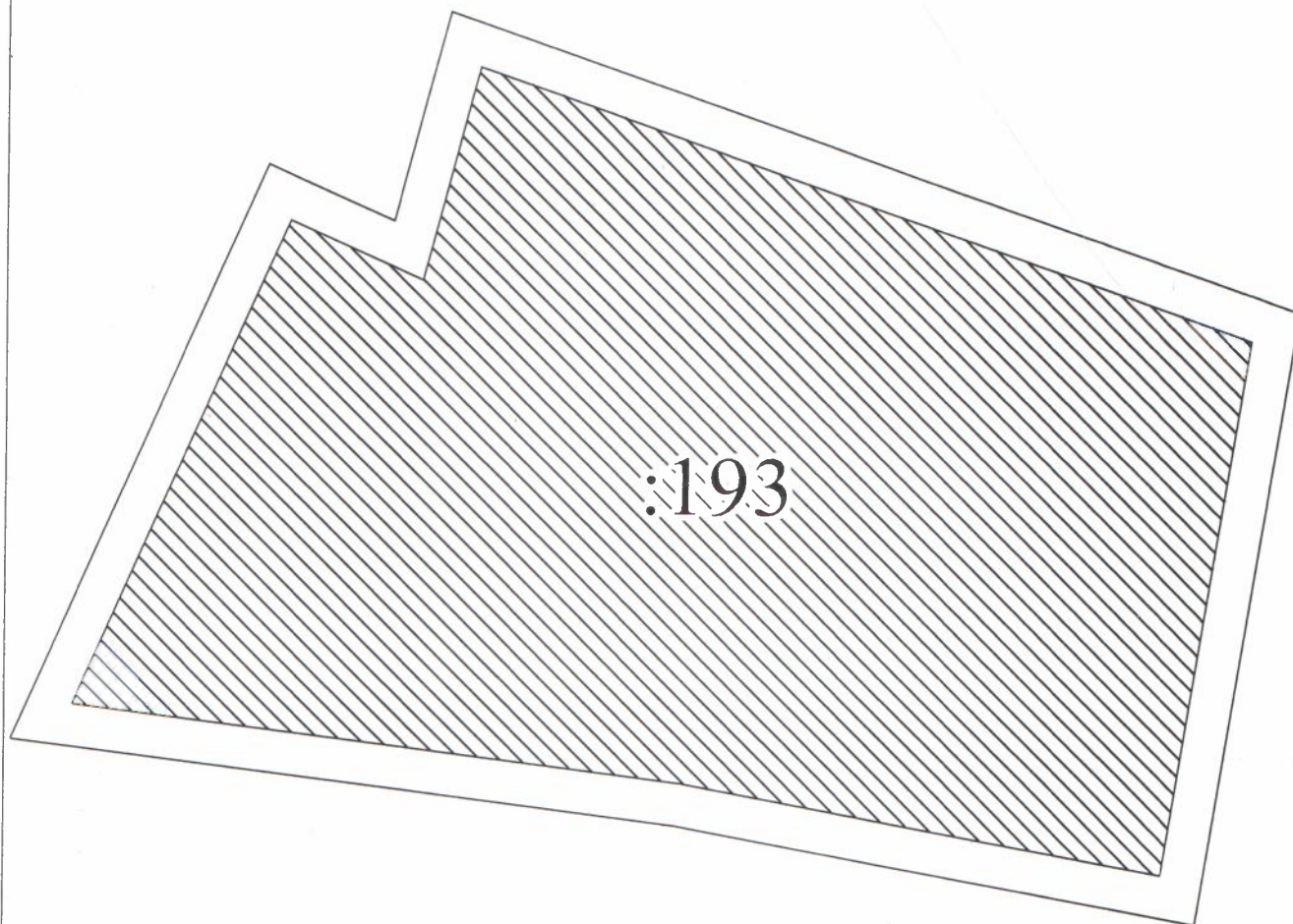
**С.А.Фирсова**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи




4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

:193 - Кадастровый номер земельного участка

 - Зона застройки

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненный в марте 2024 г

( дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

**В марте 2024 года администрацией Макарьевского муниципального района Костромской области**

( дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Нежитинского сельского поселения Макарьевского муниципального района Костромской области, утвержденных Постановлением администрации Макарьевского муниципального района от 30.06.2021 № 274**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей);  
Производство сельскохозяйственной продукции;  
Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  
Содержание сельскохозяйственных животных.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки, строения для содержания скота и птицы, отделения, участковые пункты полиции, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, хозяйственные постройки, сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные уборные, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.

2.3. Предельные ( минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:







5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| отсутствует   | -  | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| Информация отсутствует                | -  | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| Информация отсутствует                | -  | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства                | Показатель |
|---|---|------------|
|   | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены | -          |